



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.08.2022.

Nr.484

Par ceļa izbūvi un ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā zemes īpašumā Gaujas iela 25A, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42560060478

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē saņemts SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas Nr. 44103106564 (turpmāk – iesniedzēja) 07.06.2022. iesniegums Nr.I-1/12, ar lūgumu atļaut izbūvēt piekļuves ceļu uz blakus esošā pašvaldības zemes gabala (kadastrs 42560060478), lai veidotu vienu nobrauktuvi no Gaujas ielas un nodrošinātu piekļuvi ceļam piegulošiem īpašumiem.

Izvērtējot esošo situāciju konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai, kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums Gaujas iela 25A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482897, īpašuma kadastra Nr. 42560060240 ar kopplatību 0,9710 ha, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42560060478 – 0,3034 ha platībā un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42560060480 - 0,6676 ha platībā.

Pašvaldības ieskatā, izveidojot vienotu un drošu nobrauktuvi no Gaujas ielas (valsts autoceļš P 33) tiks nodrošināta piekļuve nekustamajiem īpašumiem: Gaujas iela 25, kadastra apzīmējums 42560060239 (viengīmeņu dzīvojamā māja), Gaujas iela 25B, kadastra apzīmējums 42560060479 (tirdzniecības centrs) un zemes īpašumam ar kadastra apzīmējums 42560060478 (pašvaldības zeme). Tādējādi tiktu pildīta likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktā noteiktā pašvaldības funkcija – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (ielu, ceļu būvniecība, uzturēšana).

Lai iesniedzējai būtu tiesiskais pamats servitūta ceļa izbūves darbu realizācijai, nepieciešamas ar SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" noslēgt vienošanos par jauna ceļa servitūta izbūvi pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Gaujas iela 25A, Jaunpiebalgā.

Savukārt, lai nodrošinātu zemes īpašnieku piekļuvi saviem īpašumiem ir nepieciešamas nodibināt ceļa servitūtu līgumus.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156.,

1158. un 1231. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.07.2022. atzinumu (protokols Nr.28) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.08.2022. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Eglīņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atbalstīt ceļa izbūvi nekustamajā īpašumā Gaujas iela 25A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42560060240, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 42560060478.
2. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos ar SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģistrācijas Nr. 44103106564, par ceļa izbūvi zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 42560060478, Gaujas iela 25A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads.
3. Pēc ceļa būvniecības procesa pabeigšanas, atļaut dibināt servitūtu (reālservitūtu) Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Gaujas ielā 25A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, pār zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42560060478 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajiem īpašumiem: 1) Gaujas iela 25, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42560060239, kas pieder Maritai Kalniņai, personas kods 151064-11281 un Jānim Kalniņam, personas kods 030762- 11300, 2) Gaujas ielā 25B, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42560060482, kas pieder SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", reģ. Nr.44103106564, (valdošie nekustamie īpašumi).
4. Noteikt, ka ceļa servitūta raksturojošie lielumi ir:
 - a) ceļa posma garums 70,0 metri;
 - b) ceļa posma platums 6,5 metri posmā no A līdz B, posmā no B līdz C 3,5 metri;
 - c) platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts ir 797 m², kur raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot kadastrālo uzmērīšanu. Servitūts attēlots grafiskajā pielikumā, kas pievienots lēmumam kā pielikums.
5. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta ceļa uzturēšanu par saviem līdzekļiem veic SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI", visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.
6. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU